

公共用地及び施設寄附採納のあらまし と 申請添付書類一覧

◆ 書類を作成される前に・・・

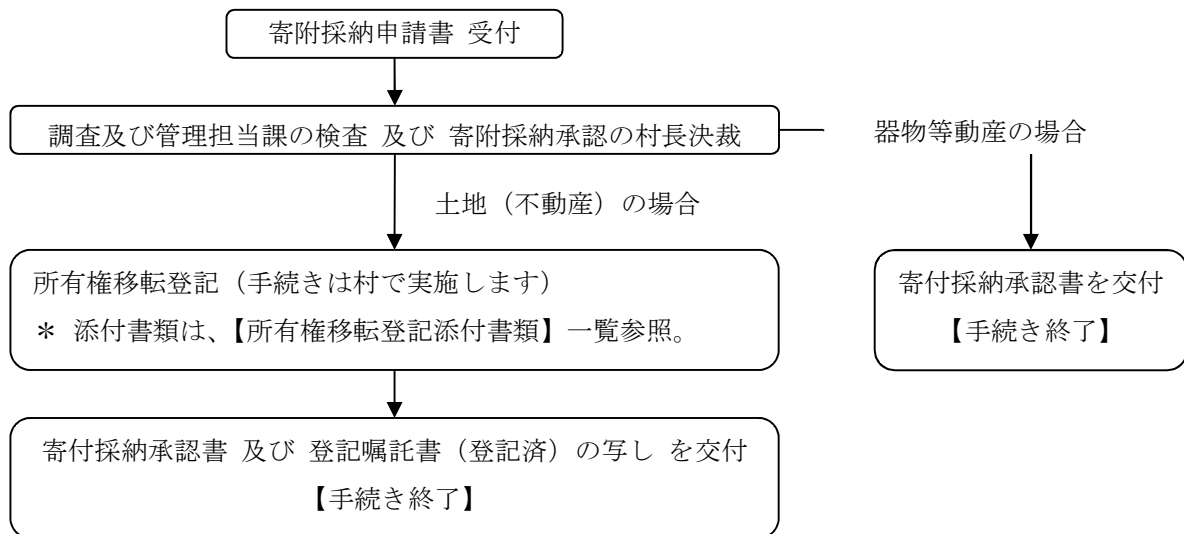
- 寄附物件(公共施設)が宅地開発指導要綱の施工基準に適合していますか？
- 宅地開発事業の完了検査を終えていますか？
- 寄附物件が土地の場合、現況と土地登記簿の地目が一致していますか？
 - 道路用地 ⇒ 「公衆用道路」 清掃用地(集積所) ⇒ 「雑種地」
 - 公園用地 ⇒ 「公園」 排水用地 ⇒ 「用悪水路」
- *事前に寄附者にて、分筆・地目変更登記を済ましてください。
- 登記事項証明書(旧土地登記簿謄本：乙区)に根抵当権等所有権以外の権利が設定されている場合 ⇒ 抹消登記をしてください。

【寄附採納申請添付図書】

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 申請書 | * まちづくり課にあります。 |
| <input type="checkbox"/> 位置図 | <input type="checkbox"/> 住宅地図の写し 等 |
| <input type="checkbox"/> 公図 | <input type="checkbox"/> 法務局(茂原支局) |
| <input type="checkbox"/> 実測図 | <input type="checkbox"/> 法務局(茂原支局)の地積測量図でも可 |
| <input type="checkbox"/> 平面図 | |
| <input type="checkbox"/> 施工管理写真 | <input type="checkbox"/> 宅地開発の完了検査時に村へ提出している場合は不要。 |
| <input type="checkbox"/> 土地登記簿謄本 | <input type="checkbox"/> 法務局(茂原支局) |
| <input type="checkbox"/> 工事検査済書(写し) | <input type="checkbox"/> 採納物件の地目に変更されているか。 <input type="checkbox"/> 宅地開発の完了検査(県もしくは村) |

*外灯、カーブミラー等器物のみの場合は、公図以下を略し構造図もしくは仕様書を添付してください。

◆ 寄附採納手続き完了までの流れ



【所有権移転登記添付書類】

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 登記原因証明情報兼登記承諾書 | * まちづくり課にあります。 |
| <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 | <input type="checkbox"/> 法人登記されている法務局 |
| <input type="checkbox"/> 代表者事項証明書 若しくは | <input type="checkbox"/> 代表者事項証明書、現在事項全部証明書の原本還付を希望される場合は、付箋等で明記してください。 (印鑑証明書は原本還付できません。) |
| <input type="checkbox"/> 現在事項全部証明書 | |

◇問い合わせ先◇ 長生村役場 まちづくり課 都市計画係 (1階6番窓口)
TEL:0475-32-2116 FAX:0475-32-1486 E-mail:toshikeikaku@vill.chosei.lg.jp

寄 附 採 納 申 請 書

年 月 日

長生村長 小 高 陽 一 様

申請者 住所：

氏名：

㊟

下記公共施設を長生村に寄附します。

なお、長生村に所有権移転後、施設等に瑕疵又は重大な過失が生じた場合は、寄附者の責任において解決することを確約いたします。

記

※太枠内に記入してください。

| 施 設 の 概 要 | | | | |
|----------------|---------------------------------------|------------|-------|-----------|
| 種 類 | 規模・構造 | 所 在 | 地目 | 地積 (㎡) |
| 【記載例】 公衆用道路 | 500.00 ㎡ (幅員 6.0m) AS 舗装, 両側側溝 300 | 本郷字前広 1-77 | 公衆用道路 | 500.00 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

登記原因証明情報兼登記承諾書

一、不動産の表示 末尾記載のとおり

下記不動産、 年 月 日 公共用敷地として、長生村へ寄附したことを証するとともに、その所有権移転登記を実施されることに承諾いたします。

年 月 日

住所

氏名

印

長生村長 小 高 陽 一 様

記

| 郡 | 村 | 大字 | 字 | 地番 | 地目 | 地積 |
|-----|-----|----|---|----|----|----|
| 長生郡 | 長生村 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |