

長生村公共施設等個別施設計画  
【時点修正（令和 8 年 9 月）】

長生村



# 第4章

## 施設整備の基本的な方針等

### 1. 施設の規模・配置計画等の方針

#### 1) 基本的な考え方

##### (1) 施設の規模・配置計画等

- ・ 施設の利用者数の増減に対応し、変化に応じて適正な規模を検討する。
- ・ 今後、既存施設の規模にくらべ、利用者数が著しく減少している、または減少すると予想される施設は、適切な時期に減築等の検討を行う。

##### (2) 今後の施設の活用方針とその留意事項

- ・ 多様な利用形態に対応するための施設整備をすすめる。
- ・ 多様な規模、数の利用者の編制に柔軟に対応することができる施設整備をすすめる。
- ・ 利用者の減少による未活用のスペースは、有効活用を検討する。

### 2. 改修等の基本的な方針

#### 1) 予防保全の方針

##### (1) 予防保全

公共施設等の構造や設備の損傷および腐食等の劣化に起因する事故は未然に防ぐことが重要となる。施設管理者は、各法律等に基づく法定点検を確実に実施し、また、予防保全につながる日常の点検項目を設定し、確実に実施する。

#### 2) 目標使用年数の設定

##### (1) 長寿命化改修を計画している建物

適切な維持管理がなされ、**躯体の健全性が確保されている施設については、80年を目標使用年数とする。**

改築計画時の調査の結果、改修等により使用が可能な場合は築80年を超えて使用する。

##### (2) 改築を計画している建物

築60年を目処に調査を行い、改築を検討する。

改築計画時の調査の結果、改修等により使用が可能な場合は築60年を超えて使用する。

**※ 長生村公共施設等個別施設計画（令和3年3月）のP29に対応**

## ■ 長生村保健センター

図表4-8 建物の状況

| 通し<br>番号 | 建物名       | 築年数<br>(年) | 劣化状況      |    |          |          |          |     | 躯体の健全性              |       |
|----------|-----------|------------|-----------|----|----------|----------|----------|-----|---------------------|-------|
|          |           |            | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部<br>仕上 | 電気<br>設備 | 機械<br>設備 | 健全度 | 推定<br>強度<br>(N/mm2) | 中性化   |
| C01      | 長生村保健センター | 24年        | B         | B  | B        | B        | B        | 75  | 27                  | 80年以上 |

図表4-9 改修等の方針

| 通し<br>番号 | 建物名       | 長寿命化<br>改修の有無 | 長寿命化<br>改修   | 大規模改造       | 改修工事 | 改築 |
|----------|-----------|---------------|--------------|-------------|------|----|
| C01      | 長生村保健センター | 長寿命化          | 令和28(2046)年度 | 令和8(2026)年度 |      |    |
|          |           |               | 築50年         | 築30年        |      |    |

※ 現在、顕著な劣化が見られないため、大規模改造は築30年を目途に計画する。(5年間延期)

## ■ 長生村コミュニティセンター

図表4-10 建物の状況

| 通し<br>番号 | 建物名               | 築年数<br>(年) | 劣化状況      |    |          |          |          |     | 躯体の健全性              |     |
|----------|-------------------|------------|-----------|----|----------|----------|----------|-----|---------------------|-----|
|          |                   |            | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部<br>仕上 | 電気<br>設備 | 機械<br>設備 | 健全度 | 推定<br>強度<br>(N/mm2) | 中性化 |
| D01      | 長生村コミュニティセン<br>ター | 32年        | B         | C  | B        | B        | B        | 65  | S造                  | S造  |

図表4-11 改修等の方針

| 通し<br>番号 | 建物名               | 長寿命化<br>改修の有無 | 長寿命化<br>改修   | 大規模改造        | 改修工事            |             | 改築 |
|----------|-------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|-------------|----|
| D01      | 長生村コミュニティセン<br>ター | 長寿命化          | 令和20(2038)年度 | 令和35(2053)年度 | 令和3(2021)<br>年度 | 令和8(2026)年度 |    |
|          |                   |               | 築50年・47百万    | 築65年・20百万    | 外壁・1.2百万        | 電気設備・5百万    |    |

※ 長生村公共施設等個別施設計画(令和3年3月)のP34に対応

| 通し<br>番号 | 施設名           | 棟<br>番号 | 建物名         | 令和4<br>(2022)<br>年度 | 令和5<br>(2023)<br>年度 | 令和6<br>(2024)<br>年度 | 令和7<br>(2025)<br>年度 | 令和8<br>(2026)<br>年度 |
|----------|---------------|---------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| C01      | 長生村保健センター     |         |             |                     |                     |                     |                     |                     |
| D01      | 長生村コミュニティセンター |         |             |                     |                     |                     |                     | 改修工事                |
| E01      | 長生村尼ヶ台総合公園    |         | 管理事務所       |                     |                     |                     |                     |                     |
| E02      | 村営住宅①         |         | 村営住宅一号棟     | 改修工事                |                     |                     |                     |                     |
| E03      | 村営住宅②         |         | 村営住宅二号棟     | 改修工事                |                     |                     |                     |                     |
| F01      | 長生村文化会館       |         |             |                     | 改修工事                |                     | 改修工事                | 改修工事                |
| F02      | 長生村体育館        |         |             |                     | 大規模<br>改造           |                     |                     |                     |
| F03      | 長生村武道館        |         |             | 大規模<br>改造           |                     |                     |                     |                     |
| F04      | 長生村弓道場        |         |             | 改修工事                |                     |                     |                     |                     |
| G01      | 村立一松小学校       | 1-1     | 普通／特別教室棟    |                     |                     |                     |                     |                     |
| G02      |               | 2       | 特別教室棟       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G03      |               | 12      | 普通教室棟       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G04      |               | 9-2     | 食堂          |                     |                     | 改築工事<br>(給食調理場)     |                     |                     |
| G05      |               | 15      | 屋内運動場       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G06      | 村立八積小学校       | 14      | 普通教室棟       |                     |                     |                     | 大規模<br>改造           |                     |
| G07      |               | 1       | 普通／特別／管理教室棟 |                     |                     | 長寿命化改修              |                     |                     |
| G08      |               | 7       | 特別教室        |                     |                     |                     |                     |                     |
| G09      |               | 10-2    | 食堂          |                     |                     | 改築工事<br>(給食調理場)     |                     |                     |
| G10      |               | 6       | 屋内運動場       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G11      | 村立高根小学校       | 12      | 普通教室棟1      |                     |                     | 改修工事                |                     | 改修工事                |
| G12      |               | 15      | 普通教室棟2      |                     |                     |                     |                     |                     |
| G13      |               | 17      | 普通教室棟3      |                     |                     |                     |                     |                     |
| G14      |               | 9       | 特別教室棟       |                     |                     | 改修工事                | 改修工事                |                     |
| G15      |               | 10-2    | 食堂          |                     |                     | 改築工事<br>(給食調理場)     |                     |                     |
| G16      |               | 5       | 屋内運動場       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G17      | 村立長生中学校       | 12      | 管理教室棟       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G18      |               | 2-1～2   | 特別教室棟1      |                     |                     |                     | 改修工事                |                     |
| G19      |               | 10      | 給食室         |                     |                     | 改築工事<br>(給食調理場)     |                     |                     |
| G20      |               | 11      | 屋内運動場       |                     |                     |                     |                     |                     |
| G21      | 村立一松保育所       |         | 一松保育所1      |                     |                     |                     |                     |                     |
| G22      |               |         | 一松保育所2      |                     |                     |                     |                     |                     |
| G23      | 村立八積保育所       |         |             |                     |                     |                     |                     |                     |
| G24      | 村立高根保育所       |         | 高根保育所1      |                     |                     |                     |                     |                     |
| G25      |               |         | 高根保育所2      |                     |                     |                     |                     |                     |

※ 長生村公共施設等個別施設計画(令和3年3月)のP52に対応