

公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類	土地
物件の所在	長生村一松字一二号1352番
見積価額	4,200,000円
公売保証金額	420,000円
売却区分番号	長生1

基本情報	
登記簿の表示	○土地の表示 【所在】長生村一松字一二号 【地番】1352番 【地目】宅地 【地積】658.73㎡
交通、最寄り駅など	・〈最寄駅〉JR外房線「八積駅」より2.8km～3.3km程度 ・〈商業施設〉「ベイシア長生店」より4.1km～4.6km程度 ・〈市街地〉茂原中心市街地より8.8km～9.3km程度
所在図	※別図
現況	・土地は一部にアスファルト塗装が施され、それ以外の部分は雑草が生い茂る状況にあります。 ・敷地内には産業廃棄物が残置されています。
その他事項	1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。 2 差押えている土地1筆を国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。 3 長生村は差押えている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。 4 見積価額は、土地1筆のみの設定です。 5 現況有姿での引き渡しとなります。 6 本村は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や建物・敷地内の残置物、樹木、動産類等の処分、越境物の処理については、買受人の責務において行ってください。 7 購入後は不動産取得税、固定資産税、登録免許税などが別途、課税されます。 8 入札書の入札価額欄に記載された金額をもって売却決定を行います。 9 本村記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。 10 本村は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。 11 地積測量図については、長生村管轄の千葉地方法務局茂原支局に存しません。

土地の情報			
土地面積	6 5 8 . 7 3 m ²	土地権利	所有権
土地持分	1 0 0 %	地目	宅地
都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	無指定
建ぺい率（指定）	60%	容積率（指定）	200%
地勢など	中間画地で地勢は平坦です。		
幅員、接道状況	東側 幅員約 7 m舗装県道「一宮片貝線」に等高に接面しています。		
供給処理施設	・ 上水道： 2 0 mmの引込管が敷設されていますが、利用には水道負担金が必要です。 ・ 下水道： 前面県道に 2 0 0 mm管が敷設されていますが、下水道区域外流入となるため接続には下水道負担金が必要です。		
その他土地に関する 物件情報	1 土地の境界には低いブロック塀ないしフェンスが設置されており、外形上、四方全て明瞭ですが、いわゆる「芯積み」の可能性があるため境界については隣接地所有者と協議してください。 2 敷地の北東隅に立木があり、そのうち一本の枝が北側隣接地に越境しています。 3 南側隣接地に引き込まれている電線が敷地の上空に越境しています。 4 県道に沿って設置されているフェンスの土台の一部が県道側に越境している可能性があります。 5 接面する県道には側溝がありますが概ね平坦です。 6 敷地内の一部には何らかの塗装がされています。 7 敷地の北東端に庭石が残置されています。 8 西側隣接地が墓地として利用されています。 9 土壌汚染、地下埋設物、地盤等の専門的な調査は行っておりません。		

建物の情報			
建物の名称			
建物面積		専有面積	
延床面積		構造	
建築年月		階建/階	
総戸数		間取り	
その他建物に関する 物件情報			