

大型建築物に関する公開図書

事業者	住所	岩手県盛岡市盛岡駅西通二丁目9番1号	
	氏名	株式会社 薬王堂	
		代表取締役 西郷 孝一	
建築の位置	長生村本郷字大菅7345番地外2筆		
建築物の規模	地上1階・地下-階・1戸・高さ6.6m		
建築物の用途	物販店舗（ドラッグストア）		
敷地面積	4,682.44㎡（実測）		
敷地に接する道路の幅員	県道84号茂原長生線	幅員	10.2 m
	村道2054号線	幅員	5.9 m
建築面積	1,418.63	㎡	
延べ面積	1,398.82	㎡	
景観に対する配慮	平屋建てでアイボリーを基調とした壁に青と白字の看板とし、クリーンで視認性が高く、周囲の自然に馴染む計画外観とする。		
日影への対応方針	平屋建（最高高さ6.6m）で北側隣地境界線まで約7mを確保しており、影響がないものと思慮する。 ※計画建物の高さが10m未満のため、建築基準法第56条の2に基づく日影による中高層建築物の高さ制限の規制対象外である。		
電波障害への対応方針	平屋建（最高高さ6.6m）で北側隣地境界線まで約7m、東境界までは約15mの離隔を確保しており、影響がないものと思慮する。 ※電波障害対策については、建築物の高さが31mを超えなければ電波伝搬障害防止制度に基づく指導対象外である。		
進入路及び区域内道路の配置方針、駐車場の確保	敷地南側県道と西側村道に接続する。 ・南側 県道84号茂原長生線 ・西側 村道2054号線 いずれも建築基準法42条1項1号道路 出入口を南側県道84号茂原長生線道側の既存の出入口（左折入庫）で運用し、西側村道の出入口は既存を運用する。 警察協議済（千葉県警察本部交通規制課・茂原警察署交通課）駐車台数 敷地内に54台		
上水の供給の方針	村道2054号線の既存VPφ30mmからφ20mmで取出し給水する。長生郡市広域市町村圏組合水道部と協議済み。		
ごみ処理の方針	専門処理業者に委託する。		
建蔽・容積率及び土地利用計画との整合	敷地面積	4,682.44	㎡
	建築面積	1,418.63	㎡
	建ぺい率	30.29 %	
	延べ面積	1,398.82	㎡
	容積率	29.87 %	
	高さ	6.6 m	
	当該建設地の用途地域は、無指定地域であり、土地利用計画との整合性及び、建ぺい率、容積率共に問題はない。		

* 位置図、日影図、平面図、立面図